



Sistem Bosna i Hercegovina



Cjenovnik Savjeta za zelenu gradnju Bosna i Hercegovina (GBC BIH) prema DGNB sistemu

Sadržaj troškovnika

Prednosti DGNB sistema certificiranja.....	3
Opis naknada za certificiranje.....	4
Obrazloženje naknada za certificiranje.....	4
Naknade za certificiranje.....	5
1. Novogradnja i obnova / New Construction and Renovation.....	6
2. Enterijeri / Interiors.....	9
3. Zgrade u upotrebi i postojeće zgrade / Buildings in Use and Existing Buildings.....	10
4. Naselja / Districts.....	11
Ostale informacije.....	13

PREDNOSTI DGNB sistema certificiranja

1. DGNB sistem certificiranja je alat za planiranje i optimizaciju projekata s holističkim pristupom, koji ne razmatra samo ekološki aspekt zgrade, četvrti ili enterijera, već uzima u obzir i ekonomski aspekt.
2. Certificiranje prema DGNB-u usklađeno je s evropskim standardima i normama, te u odnosu na druge svjetske sisteme certificiranja ne zahtijeva dodatno prilagođavanje dokumentacije za evropsko tržište.
3. DGNB sistem se također razlikuje od svih drugih certifikata temeljenih na procjeni životnog ciklusa zgrada, koja uzima u obzir faze planiranja, izgradnje, korištenja i rušenja zgrade (Life Cycle Assessment – LCA), kao i procjenu troškova životnog ciklusa (Life Cycle Cost – LCC).
4. Savjet za zelenu gradnju Bosne i Hercegovine prilagođava njemački DGNB sistem zahtjevima za bosanskohercegovačko tržište, pa su i cijene certificiranja 30% povoljnije u odnosu na njemačku verziju sistema.
5. Sistem je 5 do 10% povoljniji od drugih svjetskih certifikata održivosti; ne služi samo kao popis kriterija za održivost, već kao optimizacijski alat za analizu cjeloživotnog vijeka objekta. Prema tome, uzima u obzir sveobuhvatan uticaj na klimu, a investitori u saradnji s bankama ostvaruju povoljnije finansijske uvjete.

Opis naknada za certificiranje

Naknade za certifikaciju pokrivaju sve troškove angažmana Savjeza za zelenu gradnju Bosne i Hercegovine / Green Building Council-a BIH (u daljnjem tekstu: GBC BIH) tokom cijelog procesa certificiranja. Osim naknade za GBC BIH (za izdavanje certifikata), dodatno se trebaju uračunati troškovi usluge konsultanta (koji u ovom troškovniku nisu uključeni i dogovaraju se direktno s konsultantom/auditorom). Nakon registracije projekta, klijent i GBC BIH potpisuju ugovor.

Objašnjenje naknada za certificiranje

Naknade za certifikaciju obuhvataju upravljanje cijelim procesom izdavanja certifikata od strane GBC BIH. To uključuje provjeru vjerodostojnosti (predcertifikat) i dva kruga provjere usklađenosti (certifikat).

Ako konsultant ili klijent žele dodatnu provjeru dokumenata, GBC će naplatiti dodatnu naknadu od 1.600 € (2.880 KM) za najviše 10 kriterija. Za svaki dodatni kriterij koji treba provjeriti, naplatit će se 400 € (720 KM). Provjera usklađenosti može se izvršiti tek nakon što su unaprijed plaćene sve naknade za certificiranje. Molimo da iznos naknade provjerite sa svojim konsultantom/auditorom.

Osim toga, zakonski porez (PDV) obračunava se na sve naknade za certificiranje. Popust za članove GBC BIH odobrava se ako je klijent (nositelj projekta/investitor) član GBC BIH. Za članstvo [kliknite ovdje](#).

Naknade se izračunavaju prema građevinskoj (bruto) površini. Građevinska (bruto) površina zgrade je zbir površina svih etaža, mjerenih prema vanjskim dimenzijama zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava u skladu sa [Zakonom o prostornom uređenju](#) i propisom donesenim na temelju tog Zakona.

Ako se naknadno utvrdi da je obavijest o principima izračuna od strane klijenta/investitora ili auditora bila nenamjerno netačna ili nepotpuna (npr. nedovoljna ili prekomjerna bruto površina) i ako je to uticalo na naknadu za certificiranje, može se zahtijevati naknadna prilagodba naknade (povrat ili dodatno plaćanje) na sljedeći način:

- Klijent/investitor može zahtijevati prilagodbu uz plaćanje naknade za obradu u iznosu od 100 € (180 KM) plus PDV.
- GBC BIH može zahtijevati prilagodbu samo ako razlika prelazi 200 € (360 KM)(neto iznos).
Registracija za predcertifikat i certifikat odvija se istovremeno. Naknade se naplaćuju u fazama definisanim ugovorom između klijenta i GBC BIH.

Ako imate dodatna pitanja, kontaktirajte nas na: dgnb@green-council.org

Naknade za certificiranje

Naknade za certificiranje određuju se prema veličini projekta, odnosno građevinskoj (bruto) površini izraženoj u kvadratnim metrima ili hektarima. Također, naknada ovisi o tome je li klijent član GBC BIH.

Naknade su podijeljene u sljedeće kategorije:

1. **Novogradnja i obnova / New Construction and Renovation**
2. **Enterijeri / Interiors**
3. **Zgrade u upotrebi i postojeće zgrade / Buildings in Use and Existing Buildings**
4. **Naselja / Districts**

1. Novogradnja i obnova / New Construction and Renovation

Naknade za kategoriju novogradnje i obnove odnose se na potkategorije različite namjene. U **Tabelama 1, 2 i 3** navedene su naknade za ostvarenje **predcertifikata i certifikata** prema građevinskoj (bruto) površini u kvadratnim metrima te u odnosu na to je li klijent član GBC BIH.

Naknade navedene u **Tabeli 1** obuhvataju novogradnju i obnovu: uredskih prostora, odgojno-obrazovnih ustanova, zgrada za trgovinu na veliko i malo, trgovačkih centara, poslovnih objekata, hotelskih zgrada, zgrada stambene, mješovite i zdravstvene namjene, laboratorijskih zgrada te sportskih objekata.

- **Novogradnja i obnova uredskih prostora** / New Construction and Renovation Offices
- **Novogradnja i obnova odgojno-obrazovnih ustanova** / New Construction and Renovation Educational Buildings
- **Novogradnja i obnova zgrada za trgovinu na veliko i malo** / New Construction and Renovation Consumer Markets
- **Novogradnja i obnova trgovačkih centara** / New Construction and Renovation Shopping Centres
- **Novogradnja i obnova poslovnih objekata** / New Construction and Renovation Business Premises
- **Novogradnja i obnova hotelskih zgrada** / New Construction and Renovation Hotel Buildings
- **Novogradnja i obnova zgrada stambene namjene** / New Construction and Renovation Residential Buildings
- **Zgrade mješovite namjene** / Mixed Use Buildings
- **Novogradnja zgrada zdravstvene namjene** / New Construction Healthcare Buildings
- **Novogradnja laboratorijskih zgrada** / New Construction Laboratory Buildings
- **Novogradnja sportskih objekata** / New Construction Sports Halls

Predcertifikat i certifikat	Veličina projekta (građevinska (bruto) površina u m ²)	Članovi GBC BIH	Nečlanovi
	do 2.500	6.030 KM	10.800 KM
	> 2.500 - 5.000	8.280 KM	13.500 KM
	> 5.000 - 7.500	10.440 KM	16.200 KM
	> 7.500 - 10.000	12.600 KM	17.640 KM
	> 10.000 - 12.500	14.040 KM	18.900 KM
	> 12.500 - 15.000	15.660 KM	21.240 KM
	> 15.000 - 17.500	17.100 KM	22.500 KM
	> 17.500 - 20.000	18.720 KM	24.840 KM
	> 20.000 - 25.000	21.600 KM	28.800 KM
	> 25.000 - 30.000	25.200 KM	32.400 KM
	> 30.000 - 40.000	31.140 KM	39.780 KM
	> 40.000 - 50.000	37.080 KM	47.160 KM
	> 50.000 - 60.000	43.200 KM	54.540 KM
	> 60.000 - 70.000	49.320 KM	61.920 KM
	> 70.000 - 80.000	55.620 KM	70.020 KM
	> 80.000 - 90.000	61.560 KM	77.580 KM
	> 90.000 - 100.000	67.680 KM	85.140 KM
	> 100.000 - 110.000	73.800 KM	92.160 KM
	> 110.000 - 120.000	79.920 KM	99.000 KM
	> 120.000 - 130.000	89.640 KM	110.340 KM

Tabela 1: Nakande za novogradnju i obnovu / New construction and Renovation

Naknade navedene u **Tabeli 2** obuhvataju novogradnju i obnovu zgrada logističke i poslovne namjene, kao i izgradnju novih parking prostora.

- **Novogradnja i obnova zgrada logističke namjene** / New Construction and Renovation Logistics Buildings
- **Novogradnja i obnova zgrada poslovne namjene** / New Construction and Renovation Production Buildings
- **Izgradnja novih parking prostora** / New Construction Car Parks

Predcertifikat i certifikat	Veličina projekta (građevinska (bruto) površina u m ²)	Članovi GBC BIH	Nečlanovi
	do 2.500	6.030 KM	10.620 KM
	> 2.500 - 5.000	7.560 KM	12.330 KM
	> 5.000 - 7.500	9.180 KM	14.220 KM
	> 7.500 - 10.000	10.440 KM	16.110 KM
	> 10.000 - 12.500	11.880 KM	17.460 KM
	> 12.500 - 15.000	13.680 KM	18.540 KM
	> 15.000 - 17.500	15.120 KM	20.970 KM
	> 17.500 - 20.000	16.560 KM	22.608 KM
	> 20.000 - 25.000	18.180 KM	24.300 KM
	> 25.000 - 30.000	19.620 KM	26.640 KM
	> 30.000 - 40.000	21.960 KM	30.240 KM
	> 40.000 - 50.000	25.020 KM	32.040 KM
	> 50.000 - 60.000	28.260 KM	35.910 KM
	> 60.000 - 70.000	30.240 KM	39.600 KM
	> 70.000 - 80.000	33.300 KM	41.400 KM
	> 80.000 - 90.000	35.640 KM	46.080 KM
	> 90.000 - 100.000	38.000 KM	48.600 KM
	> 100.000 - 110.000	41.220 KM	52.200 KM
	> 110.000 - 120.000	42.930 KM	55.620 KM
	> 120.000 - 130.000	45.180 KM	59.310 KM

Tabela 2: Naknade za novogradnju i obnovu / New Construction and Renovation

Naknade navedene u **Tabeli 3** obuhvataju novogradnju i obnovu manjih stambenih zgrada.

- **Novogradnja manjih stambenih zgrada** / New Construction Small Residential Buildings

	Članovi GBC BIH		Nečlanovi	
Broj etaža (bez podruma) / Number of floors (excluding basement)	≤ 2	> 2	≤ 2	> 2
Predcertifikat (projekt u fazi planiranja/izvođenja) / Pre-Certificate (project in planning / execution stage)	900 KM	1.350 KM	1.350 KM	1.800 KM
Certifikat (završeni projekti) / Certificate (completed projects)	1.350 KM	1.800 KM	1.800 KM	2.250 KM

Tabela 3: Naknade za novogradnju i obnovu / New Construction and Renovation

2. Enterijeri / Interiors

Naknade za kategoriju enterijera, navedene u **Tabeli 4**, odnose se na ostvarenje **predcertifikata i sertifikata** prema veličini projekta, odnosno prema površini koja se certificira u kvadratnim metrima, te u odnosu na to je li klijent član GBC BIH.

	Veličina projekta/površina koja se certificira u m ²	Članovi GBC BIH	Nečlanovi
Certifikat	do 2.500	3150 KM	4.770 KM
	> 2.500 - 5.000	4.680 KM	7.020 KM
	> 5.000 - 10.000	6.120 KM	8.820 KM
	> 10.000 - 20.000	9.000 KM	11.520 KM
	> 20.000 - 30.000	12.060 KM	14.940 KM
	> 30.000 - 40.000	14.760 KM	19.800 KM
	> 40.000 - 50.000	17.820 KM	22.500 KM

Tabela 4: Naknade za enterije / Interiors

3. Zgrade u upotrebi i postojeće zgrade / Buildings in Use and Existing Buildings

Ukupna naknada za zgrade u upotrebi i postojeće zgrade sastoji se od naknade za prvo certificiranje te eventualne naknade za recertificiranje svake tri godine. Prvi certifikat za zgrade u upotrebi važi tri godine od datuma izdavanja, a recertificiranje je moguće svake tri godine dostavom potrebne dokumentacije za relevantne kriterije i uplatom troškova recertificiranja. U Tabeli 5 navedena je naknada za prvo certificiranje i recertificiranje, koja se određuje u zavisnosti od toga je li klijent član GBC BIH te prema veličini projekta, odnosno građevinskoj (bruto) površini u m².

- **Zgrade u upotrebi** / Buildings in Use

Naknada certificiranja			
Veličina projekta (građevinska (bruto) površina u m ²)		Članovi GBC BIH	Nečlanovi
< 500	Prvo certificiranje	1.800 KM	4.500 KM
	Recertificiranje	810 KM	810 KM
500 - 5.000	Prvo certificiranje	4.320 KM	7.020 KM
	Recertificiranje	1.890 KM	1.890 KM
5.000 - 20.000	Prvo certificiranje	5.760 KM	9.000 KM
	Recertificiranje	2.970 KM	4.050 KM
20.000 - 50.000	Prvo certificiranje	8.100 KM	12.060 KM
	Recertificiranje	4.320 KM	5.940 KM
50.000 - 100.000	Prvo certificiranje	13.500 KM	18.900 KM
	Recertificiranje	8.100 KM	10.800 KM
> 100.000	Prvo certificiranje	cijena na zahtjev	cijena na zahtjev
	Recertificiranje	cijena na zahtjev	cijena na zahtjev

Tabela 5: Naknada za certificiranje i recertificiranje zgrada u upotrebi / Buildings in Use

- recertificiranje se provodi svake 3 godine dostavom relevantnih kriterija

4. Naselja / Districts¹

Naknade za kategoriju četvrti, navedene u **Tabeli 6**, odnose se na troškove ostvarenja **predcertifikata i certifikata**, prema veličini projekta, odnosno izgrađenog dijela građevinskog područja u hektarima, te u odnosu na to je li klijent član GBC BIH.

Certificiranje u fazama

Za velike projekte moguće je unaprijed predcertificirati cijeli projekt, dok se faze izgradnje certificiraju pojedinačno. Naknade za prvu fazu izgradnje temelje se na veličini cijelog projekta. Za svaku pojedinačnu fazu izgradnje naplaćuje se dodatnih 30% od redovnih naknada za cijeli projekt.

Recertificiranje (industrijska područja)

Certificiranje industrijskih područja ograničeno je na 5 godina. Ako nema strukturnih promjena, naknada za recertificiranje iznosi 40% od redovnih naknada za certificiranje. Ako dođe do strukturnih promjena, naknada za recertificiranje iznosi 60% od redovnih naknada za certificiranje.

¹ Četvrti / Districts – obuhvaćaju urbane četvrti, poslovne četvrti (zone), komercijalna područja, zone događaja / kampusi, turistički kompleksi (resort), zone intenzivne gradnje

Naknada certificiranja			
Veličina projekta (izgrađeni dio građevinskog područja u hektarima))		Članovi GBC BIH	Nečlanovi
≤ 10	Predcertifikat, razvojni certifikat ili certifikat* (za svaki certifikat)	14.220 KM	18.900 KM
	Popust na cijenu paketa**	-20%	-20%
> 10 - 30	Predcertifikat, razvojni certifikat ili certifikat* (za svaki certifikat)	21.060 KM	26.100 KM
	Popust na cijenu paketa**	-20%	-20%
> 30 - 100	Predcertifikat, razvojni certifikat ili certifikat* (za svaki certifikat)	28.080 KM	33.840 KM
	Popust na cijenu paketa**	-20%	-20%
> 100 -200***	Predcertifikat, razvojni certifikat ili certifikat* (za svaki certifikat)	36.720 KM	42.840 KM
	Popust na cijenu paketa**	-20%	-20%

Tabela 6: Naknade za certificiranje četvrti / Districts

* Naplatit će se dvostruka naknada ukoliko se prilikom podnošenja zahtjeva za certifikat ne provede predcertifikacija ili razvojna certifikacija.

** Cijena paketa odnosi se na istovremenu registraciju više faza (predcertifikacija, razvojna certifikacija, certifikacija – paket može uključivati sva tri certifikata ili, na primjer, samo predcertifikaciju i certifikaciju, zavisno od svakog pojedinačnog projekta).

*** Za projekte veće od 200 ha, kontaktirajte nas putem telefona +387 ili e-maila dgnb@green-council.org radi individualne ponude.

Ostale informacije

Informacije o naknadama za konsultantske usluge

Naknade za konsultantske usluge nisu uključene u navedene naknade za certificiranje od strane GBC BIH.

Troškovi konsultantskih usluga variraju od projekta do projekta. Uslugu dogovarate direktno s konsultantom, koji će Vas obavijestiti o svim dodatnim troškovima, poput specifičnih planerskih usluga i slično.

Pojedinačne ponude

Za pojedinačnu ponudu kontaktirajte nas putem telefona +387 ili putem e-maila dgnb@green-council.org.

Cijene i PDV

Sve naknade navedene u ovom troškovniku ne uključuju iznos PDV-a. Popust za članove vrijedi ako je podnosilac prijave član GBC BIH. Naknade se obračunavaju prema građevinskoj (bruto) površini. Građevinska (bruto) površina zgrade predstavlja zbroj površina mjerenih u ravni podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog lifta koji se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan [Zakonom o prostornom uređenju](#) i propisima donesenim na osnovu tog Zakona.